

## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá Nhà và đất (Thửa đất số 68; tờ bản đồ số 50 (P.Tân Thuận Đông)) tại số 44/59 đường Bùi Văn Ba, khu phố 2, P.Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh,

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 403/2017/QĐST-DS ngày 11/12/2017 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2017 và số 829/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 141/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 5) số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2019/BĐGTS-THADS ngày 27/8/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 05 ngày 25/6/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 163/2020/TB-ĐG ngày 25/6/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam thông báo về việc bán đấu giá Nhà và đất (Thửa đất số 68; tờ bản đồ số 50 (P.Tân Thuận Đông)) tại số 44/59 đường Bùi Văn Ba, khu phố 2, phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh, như sau :

a) Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BE 039421, số vào sổ cấp GCN CH01283 do UBND Q7 cấp ngày 22/3/2011:

\* Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 68; tờ bản đồ số 50 (P.Tân Thuận Đông)

- Diện tích: 72 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng riêng: 72 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị

\* Nhà ở: Nhà ở có 3 tầng , tường gạch, sàn BTCT, mái tôn với DTXD 54,6 m<sup>2</sup>; DT sàn 173 m<sup>2</sup>.

b) Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc-Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa đo vẽ ngày 09/5/2019, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2019.

\* Đất ở:

- Một phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 50, P.Tân Thuận Đông, Q.7 (Tài liệu 2003)

- Diện tích theo hiện trạng 71,80 m<sup>2</sup>, sử dụng riêng 71,80 m<sup>2</sup>, sử dụng chung không m<sup>2</sup>

- Diện tích không phù hợp quy hoạch: thuộc phạm vi lộ giới 5,00 m<sup>2</sup>

- Diện tích được công nhận 71,80 m<sup>2</sup>, diện tích không được công nhận 0 m<sup>2</sup>

\* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

Số tầng 03 + lửng, kết cấu nhà tường gạch, mái tôn, cột BTCT, sàn BTCT + gỗ

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng 242,30 m<sup>2</sup> .



Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng và theo phương thức “có sao bán vậy” theo hồ sơ thi hành án. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các hồ sơ pháp lý của tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua đấu giá tài sản.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: tài sản bán đấu giá để thi hành án.

Giấy tờ pháp lý của tài sản: Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BE 039421, số vào sổ cấp GCN: CH01283 do UBND Quận 7 cấp ngày 22/3/2011, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc-Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa đo vẽ ngày 09/5/2019, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2019,....

- Giá khởi điểm: **3.715.653.870 đồng** (Ba tỷ bảy trăm mười lăm triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi đồng). *Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng; Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính của chủ sở hữu cũ phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.*

- Tiền đặt trước: 743.000.000 đồng, (Bảy trăm bốn mươi ba triệu đồng) tương đương 20% giá khởi điểm (đã làm tròn). Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 3 ngày làm việc, từ ngày 27/7/2020 đến ngày 29/7/2020 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có thể nộp tiền đặt trước ngoài thời gian nêu trên nhưng phải trước ngày 30/7/2020. Phương thức: nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam số tài khoản 1801.00000.88567 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Kỳ Hòa. Nội dung: [*Tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*] nộp tiền đặt trước đấu giá [*tên tài sản*].

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 26/6/2020 đến ngày 27/7/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam;

- Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản: từ ngày 13/7/2020 đến ngày 16/7/2020 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem Giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

- Đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 26/6/2020 đến ngày 27/7/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

- Tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 ngày 30/7/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, địa chỉ: Tầng 1 (Trệt) và Tầng 2, số 16B Lô thương mại và dịch vụ Chung cư Petroland, phường Bình Trưng Đông, quận 2, Tp.Hồ Chí Minh;**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.**

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo cho ông Tô Quang Lãm, bà Hoa Hồng Hà và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được biết: Nếu có nhu cầu mua tài sản thì liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, ông Tô Quang Lãm, bà Hoa Hồng Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận :**

- Viện KSND Quận 7;
- Đương sự;
- Lưu HS/VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Dung**